

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2018

Článok 1

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Malý Slavkov**
Zastúpený: Ladislavom Oravcom, starosta obce Malý Slavkov
Sídlo: Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO: 31984673
DIČ: 2020710109
IČ DPH: Obec Malý Slavkov nie je platcom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Miloš B [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
(ďalej len „oprávnený“)

sa dohodli na tomto znení
zmluvy

o zriadení vecného bremena uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 151o zák. č. 40/1964
Zb. Občianskeho zákonníka

Článok 2

1. Povinný ako výlučný vlastník pozemkov parc. č. **KN-C 678**, druh pozemku ostatná plocha, a **KN-C 680**, druh pozemku zastavaná plocha, (ďalej len slúžiace pozemky), zapísaných na LV 631 pre obec a k.ú. Malý Slavkov sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vlastníka vodovodnej prípojky na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného:
 - trpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby vodovodnej prípojky a ich príslušenstva.
2. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 120/2017 vyhotovený Ing. Andreou Š [REDACTED], IČO: 46 445 111 dňa 13.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.09.2018 pod č. G₁ 604/18 a to dĺžkou podzemnej vodovodnej prípojky, ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.
3. Vodomerňa šachta bude osadená na pozemku vo vlastníctve oprávneného.

Článok 3

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku 2, tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 4

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Jednorazová odplata bola dohodnutá vo výške 3,00 EUR/m dĺžky vodovodnej prípojky.:
vodovodná prípojka 18 m x 3,00 EUR = 54,00 EUR
spolu = 54,00 EUR

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove č. 312/2018 zo dňa 05.11.2018. Odplatu **54,00 EUR** uhradí v hotovosti do pokladne.

2. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný voči oprávnenému nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
3. Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.

Článok 5

Náklady súvisiace s výstavbou vodovodnej prípojky, jej prevádzkou a údržbou znáša oprávnený.

Článok 6

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá povinný bez zbytočného odkladu po úhrade dohodnutej odplaty podľa článku 4 tejto zmluvy.
3. Návrh môže podať aj oprávnený, ak povinný nepodá návrh v lehote podľa predchádzajúceho odseku.
4. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v článku 2, s umiestnením vodovodnej prípojky a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch. Oprávnený uvedie tieto pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu.

Článok 7

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, 2 vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie obdrží oprávnený .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Malom Slavkove dňa: 03.12.2018

V Malom Slavkove dňa: 03.12.2018

Povinný z vecného bremena:
Obec Malý Slavkov

Oprávnený z vecného bremena:
Miloš B [REDACTED]

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

.....
Miloš B [REDACTED]