

ZMLUVA O DIELO

č. 03/Ka/ 2017

ZMLUVNÉ STRANY

ODBERATEĽ OBEC MALÝ SLAVKOV
GERLACHOVSKÁ 52
060 01 KEŽMAROK
IČO : 319 84637

ZHOTOVITEĽ ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK
autorizovaný architekt
M.NEŠPORA č. 39
080 01 PREŠOV
IČO 14277051
DIČ 1020743548
IČ DPH SK 1020743548

ČL. 1 - PREDMET ZMLUVY

REKONŠTRUKCIA A ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU V OBCI MALÝ SLAVKOV

ČL. 2 – SKLADBA PROJEKTU STAVBY

Projekt stavby bude spracovaný v rozsahu stavebného zákona v nasledovnej skladbe :

1/ TEXTOVÁ ČASŤ

- 2 / GRAFICKÁ ČASŤ - architektonická časť
- projekt požiarnej ochrany
- statický posudok
- elektroinštalácia
- fotovoltaika
- vykurovanie
- vzduchotechnika VZT
- zdravotníctvo ZTI
- projektovo – energetické hodnotenie budovy
- rozpočet, výkaz výmer

ČL. 3 – ROZSAH PROJEKTU STAVBY

GRAFICKÁ ČASŤ

- pôdorys I. Nadzemného podlažia
..... pôdorys II. Nadzemného podlažia
..... pohľady, rezy
..... výpisy

ČL. 4 – PODROBNOSŤ SPRACOVANIA PROJEKTU STAVBY

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne :

Projekt stavby

1. Pôdorysy budú vypracované v merítku M 1: 50
2. Detaily budú spracované v merítku M 1:25
3. Výpisy budú spracované v merítku M 1:50

Čl. 5. – POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTÁCIE

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne :

Projekt stavby bude vydodaný v 6 /šiestich / vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na CD nosiči. Investor si môže doobjednať sady projektu a projektant je povinný tieto sady vyhotoviť za dohodnutú sumu.

Čl. 6. – TERMÍNY VYDODANIA DOKUMENTÁCIE

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne :

1. Projekt stavby 27.06.2017

Čl.7. – CENA DOKUMENTÁCIE

1. Projekt stavby pre opravu stavby podľa čl. č.1,

Cena projektu5.000,00.- eur

DPH 20% 1.000,00.- eur

CELKOM6.000,00.- eur

slovom: ŠESTISÍC,00.-eur

2. Dohodnutú sumu je možné meniť iba pri zmene sadzby DPH
3. V prípade vykonania navyšiac prác , zmeny podkladov a ďalších skutočností ovplyvňujúcich dohodnutú cenu diela , musia byť predmetné práce, ich cena zmluvnými stranami prerokované, vzájomne odsúhlasené a doriešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyšiac prác bude objednávka objednávateľa.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi formou samostatných faktúr nasledovne :
a/ Po úspešnom prevzatí diela podľa čl.6 bodu 1.,sumu5.000,00.- eur +DPH
5. Pri oneskorení plnenia predmetu zmluvy bude zhotoviteľ penalizovaný sumou 0,05% zmluvnej ceny za každý deň omeškania dodania diela. Pri oneskorenej platbe za predmet zmluvy bude odberateľ penalizovaný sumou 0,05% za každý deň od dátumu splatnosti po úhradu faktúry.

Čl. 8 – ZODPOVEDNOSŤ ZA SPRÁVNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy , podľa technických noriem, ktoré sa na dielo vzťahujú.
2. Dielo má vady , ak nezodpovedá platným technickým normám , ktoré sa na dielo vzťahujú.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 dní od ich zistenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie , dopracovanie resp . príp. iný spôsob odstránenia vady. V prípade , že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 21 dní od uplatnenia reklamácie.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela , ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

Čl. 9 – SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje , že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie , doplnujúcich údajov a upresnení podkladov vyjadrení stanovísk , ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy o dielo.
2. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5. dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

3. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutom termíne zvolať výrobný výbor za účelom prerokovania rozpracovania a riešenia projektovej dokumentácie s objednávateľom.
4. Z rokovania výrobného výboru je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi z týchto rokovaní.
5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa zmluvy a prevziať riadne ukončené dielo.
6. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl.10. – OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa odovzdá v zmysle bodov čl.6.
2. Predmet zmluvy – projektová dokumentácia – bude dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6.vyhotoveniach.
3. Na požiadanie objednávateľa , zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
4. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa , zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy , technické normy a podmienky tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje , že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl.1 tejto zmluvy.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo – predmet zmluvy – výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany.
8. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela ako celku, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.
9. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky zmluvné záväzky tejto zmluvy.
10. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
11. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 výtlačkoch, 1 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
13. Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú ich včasným a riadnym splnením.
14. Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu súvisiacou dodávkou Tovarů, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarů, Diela a Služieb , a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditů v zmysle príslušných právnych predpisů SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondů Európskej únie v znení neskorších predpisů a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonů v znení neskorších predpisů a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.